

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2023; số 26/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Bản án số 49/2025/DS-PT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 05/2025/DS-ST ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Bản án số 50/2025/DS-PT ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 06/2025/DS-ST ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1388/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; số 403/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1691/QĐ –THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025; số 2060/QĐ –THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp);

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/128/VIV-CTTĐ ngày 10/02/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.*

Do các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô N5B khu A2 khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh); diện tích 4623 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: lâu dài; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 288298 (số vào sổ cấp GCN: CH 36041) do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long (trước khi sáp nhập) cấp ngày 25/10/2019 mang tên bà Phạm Thị Yên.

\* Hiện trạng tài sản: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp).

\* Giá khởi điểm: **545.052.000.000đ** (Năm trăm bốn mươi lăm tỷ không trăm năm mươi hai triệu đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 17 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan THADS.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Quảng Ninh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Quảng Ninh (để kiểm sát);
- Đương sự, người có QLNV liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Nga).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Hoàng Thị Nga**